

LÄÄNE-HARJU VALLA- VALITSUS TEATAB:



Lääne-Harju Vallavalitsuse 12.05.2020 korraldusega nr 465 võeti vastu Lääne-Harju vallas Lääne-Harju vallas Valke külas Väljaotsa ja Setebasseini kinnistute ja lähiala detailplaneering.

Planeeritav ala asub riigimaantee 8 Tallinn-Paldiski tee ja 11194 Karjaküla tee ristumissala vahetus naabruses. Planeeritava ala suurus koos lähialaga on 7,2 ha. Lähialana on haaratud 8 Tallinn-Paldiski tee L2 (katasitruunus 29501:001:0285) transpordimaa kinnistu ja teede ja tehnoobjektide liitumiseks vajaminev ala. Juurdepääs planeeringu-alale rajatakse Karjaküla teel. Planeeritav ala piirneb põhjas Lühatriisu (katasitruunus 43101:001:0174) maatulundusmaa kinnistuga, idas 11194 Karjaküla tee (katasitruunus 29501:007:0607) transpordimaa kinnistuga, lõunas 8 Tallinn-Paldiski tee (katasitruunus 29501:007:0657) transpordi maa kinnistuga, läänes Veeru (katasitruunus 29501:007:0057) elamumaa kinnistuga ja riigimaa.

Detailplaneering on tildplaneeringu kohane. Planeeringuga muudetakse Lääne-Harju Vallavolikogu 25.09.2018 otsusega nr 123 kehtestatud detailplaneeringu alal osaliselt liiklusalendust ja kruntdiagnoosi. Väljaotsa kinnistul moodustatud viie äri- ja tootmismaa sihtotstarbega krunni Väljaotsa tee 1 (katasitruunus 43101:001:0418), Väljaotsa tee 3 (katasitruunus 43101:001:0420), Väljaotsa tee 5 (43101:001:0421), Väljaotsa tee 6 (katasitruunus 43101:001:0422) ja Väljaotsa tee 9 (katasitruunus 43101:001:0424) liitmisega ja transpordimaa-de timberkruntimisega tekib üks osakaaluga 95/5% tootmis- ja ärimaa sihtotstarbega krunni pindalaga 42614 m² (pos 1), kolm transpordimaa sihtotstarbega krunni (pos 5) pindalaga 2848 m², (pos 6) pindalaga 4241 m² ja (pos 8) pindalaga 270 m² ning üks osakaaluga 50/50% haljasmaa ja transpordimaa kasutusotstarbega krunni pindalaga 1964 m² (pos 4). Kõige põhilisema ärimaa sihtotstarbega Väljaotsa tee 2 (katasitruunus 43101:001:0419) (pos 3) krunni



JÕELÄHTME VALLA- VALITSUS TEATAB:

DETAILPLANEERINGUTE ALGATAMISED
Jõelähtme Vallavalitsus võttis 23.04.2020

vastu korralduse nr 309 „Loo alevik Saha tee 8 ja 8a maaukuste ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteltesse arvestamine“.

Planeeritava ala suurus on ca 0,7 ha, see asub Loo aleviku keskosas. Juurdepääs planeeringu alale on Saha teel.

Planeeringuala hõlmab järgnevalt kinnistuid:

- Saha tee 8 (katasitruunus: 24504:002:0136),
- Saha tee 8a (katasitruunus: 24504:002:0184)
- osa Toome park kinnistust ca 1400 m² ulatuses (katasitruunus: 24504:002:0586)
- osa Toome tee kinnistust ca 450 m² ulatuses (katasitruunus: 24501:001:0062).

Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse ja hoonestusõiguste määramine Saha tee 8 ja 8a kinnistutele elamu – ja ärihoone kavandamiseks ja tehnovarustuse ning keskkonnanõuanduste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Kavandatav detailplaneering on kehtiva Loo aleviku, Liivamäe küla, Saha küla ja Nehatu küla tildplaneeringu (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 25.08.2011 otsusega nr 209) kohane.

Jõelähtme Vallavalitsus võttis 07.05.2020 vastu korralduse nr 350 „Liivamäe küla Metsa maaukuse detailplaneeringu algatamine ja lähteltesse arvestamine“.

Planeeritava ala suurus on ca 1 ha, see asub Liivamäe külas, Saha tee ääres, Loo aleviku piiiril. Juurdepääs planeeringu alale on Saha teel.

Planeeringuala hõlmab järgnevalt kinnistuid:

- Metsa (katasitruunus: 24504:003:0704),
 - osa Ilumurme tee kinnistust (katasitruunus: 24501:001:1539),
 - osa Saha tee lõik 3 kinnistust (katasitruunus: 24501:001:1539).
- Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse ja hoonestusõiguste määramine Metsa kinnistule äri- ja tootmishoone kavandamiseks ning tehnovarustuse ja keskkonnanõuanduste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Kavandatav detailplaneering on kehtiva Loo aleviku, Liivamäe küla, Saha küla ja Nehatu küla tildplaneeringu kohane.

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHTI JA ESKIISLASENDUST TUTVUSTAV AVALIK ARUTELU

Neeme küla Neeme sadam maaukuse detailplaneeringu lähteltesse arvestamine ja eeskitsilähendus tutvustamine ning avalik arutelu toimub Neeme Rahvamajas (Neeme tee 4, Neeme küla, Jõelähtme vald) 30.06.2020 kell 19:00.

Materjalidega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel (joeelahme.kovr.ee) ja kaardirakendus EVALDis (http://service.eomap.ee/joeelahmevald/).

DETAILPLANEERINGU ESKIISI AVALIKU VÄLJAPANeku TULEMUSTE AVALIK ARUTELU

Manniva küla Tammenõlva kinnistu detailplaneeringu eeskitsilähendus ja keskkonnanõuanduste strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse avaliku väljapaneku tulemuste arutelu toimub 16.06.2020 kell 15:00 Jõelähtme vallamajas.

Planeeringualaks on Tammenõlva (katasitruunus: 24501:001:0544

kasutamise sihtotstarvet ja ehitusõigust ei muudeta. Veidi muudetakse krunni hoonestusala suurus ja paiknemist. Sihtotstarvete muutmist ei kavandata Setebasseini (katasitruunus 29501:007:0554) jäätmehoolda maa (pos 2) ja 8 Tallinn-Paldiski tee L2 (katasitruunus 29501:001:0285) transpordimaa (pos 7) kinnistute. Võrreldes varasema detailplaneeringu lähendusega on nihutatud juurdepääs planeeringu ala keskele. Juurdepääsiks tuleb projekteerida riigitee 11194 Karjaküla tee ristumiskoha ja Karjaküla tee laiendus ja selle alusel rajada juurdepääs.

Detailplaneeringuga on krunnile (pos 1) lubatud ehitusõigus hoonete summaarse ehitusaluse pindalaga 17400 m² ja kuni 5 hoonete ehitamise võimaldamiseks. Hoonete suurim lubatud kõrgus 12 m ja korrukselise tootmishoone 2 ja korrukselise 3 korrust. Veevarustus ja kanalisatsioon lahendatakse planeeringuala trasside liitumisega Keila Vesi AS-i trassidega Geoloogide tn ristmiku juures. Põhimõtteline kanalisatsioon lahendus jääb samaks. Elektrivarustuseks rajatakse Elektriievi jaotuspunkt 9022 ja tarbija alajaam ning elektrit maakaabeliini tihendusd vastavalt Elektriievi OU tehnilistele tingimustele. Tuleõige veevarustus tagamiseks rajatakse survestamiskaevuga ja hüdrantidega lokaalne võrk Setebasseini kinnistu tiikide vee kasutamiseks kasutusotkõudel. Sadavee ärajuhimine on lahendatud isevoolise kanalisatsiooniga, mille esvooluks on Valke kraav. Sideühenduseks rajatakse uus sidekaabel alates Telia Eesti AS-i sidekanalisatsioonist kaevust KEI-285.

Detailplaneeringu kohaste rajatiste rajamise kulud kannab vastavalt sõlmitud lepingule AS Valdek. Planeeringul puudub oluline mõju looduskeskkonnale ja valla majandusele.

Väljaotsa ja Setebasseini kinnistute ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 09.06–25.06.2020 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab, et Lääne-Harju Vallavolikogu on algatanud 27.08.19 otsusega nr 79 detailplaneeringu Rummu aleviku Aia 15 (katasitruunus 43101:001:0144) ärimaa kinnistul.

ja 24501:001:0543) ja Vahukari (katasitruunus: 24504:004:0260) maaukused.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Tammenõlva kinnistu sihtotstarbe muutmise ärimaaks, ranna ehituskeeluvööndi vähendamine, maajutusosutuse ja äriotstarbeliste ehitiste ning neid teenindavate rajatisteh rajamine. Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus ja hoonestusõigused, tehnoobjektidega varustamine ning seatakse keskkonnanõuandused planeeringuga kavandatu elluviimiseks, määratakse servivõitude vajadus ja muud seadustest ning õigusaktidest tulenevad kinnisomandi käsitsenduste ulatus. Planeeritava ala suurus on ca 23 ha. Detailplaneeringu algatamise taotlus sisaldab ettepaneku kehtiva tildplaneeringu muutmiseks.

DETAILPLANEERINGU AVALIK VÄLJAPANEK JA AVALIK ARUTELU

Kostranna küla Hindreku maaukuse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 15.06–14.07.2020 ning avaliku väljapaneku tulemusi tutvustav avalik arutelu toimub 21.07.2020 kell 15:00 Jõelähtme vallamajas (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald).

Planeeringuala hõlmab ca 24,3 ha ja asub Jõelähtme vallas Kostranna külas Koijumäe neeme ja Piganee me vahel ning hõlmab Hindreku maaukust, läbi Metsaala naaberkinnistu külgevat Hindreku teed ning tee ja 110 kV õhuliini vahete jäävat maad. Detailplaneeringuga kavandatakse planeeritavat alast 17 krunni moodustamiseks, millest 12 on elamumaa, 1 transpordimaa, 1 üldmaa, 1 tootmismaa (puurkaev) ning 2 maatulundusmaa krunni. Planeeringualasse jäävast Haraviku maaukusest moodustatakse 1 elamumaa ning Metsaala maaukusest 1 transpordimaa krunni.

Planeeritavalehendu kohaselt toimub juurdepääs kavandatud krunnidele eriteed mooda. Planeeringuala veevarustus tagatakse planeeringualale kavandatud puurkaevu ja pumpla rajamise teel. Muud avalikult kasutatavaite infrastruktuuriojektide rajamist planeeringuga ei kavandata. Küll aga on läbi planeeringuala kavandatud avalikult kasutatava jalgsi juurdepääs kallastarjale pääsiks, mis lahendatakse planeeringus servitiividiga.

Jõelähtme valla tildplaneeringu kohaselt asub planeeritav maa-ala hajaasustuses, kus maakasutuse juhtotstarbeks on määratud looduslik ala ja mets. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta tildplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarve osalisel elamumaa ning vähendada ranna ehituskeeluvööndi. Tildplaneeringu muutmise ne on põhjendatud, kuna menelitava detailplaneeringuga jätkatakse piirkonnale iseloomuliku hajaasustuse asustusstruktuuri, luues see läbi unikaalse ja kvaliteetse elukeskkonna. Detailplaneeringuga jätkatakse Kostranna küla olemasolevat asustusstruktuuri. Uued hooned on kavandatud hajaasustuse printsipiil, mis säilitab küla omanõuandust määritõid ja looduskeskkonda. Planeeringuga kavandatakse Jõelähtme valla 12 uut majapidamist. Luues see läbi eeldused valla elanike arvu suuremisele, mis on valla üks arengueesmärgidest.

Materjalidega saab tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuses (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald) E-N 8:00-17:00 ja R 8:00-14:00. Jõelähtme valla kodulehel (joeelahme.kovr.ee) ja kaardirakendus EVALDis (http://service.eomap.ee/joeelahmevald/).

KEHTESTATUD DETAILPLANEERING

Jõelähtme Vallavolikogu on kehtestanud 14.05.2020 otsusega nr 414 Neeme küla Ajataguse tee 15 maaukuse detailplaneeringu. Neeme küla Ajataguse tee 15 maaukuse detailplaneeringu koostamine algatati Jõelähtme Vallavolikogu 11.10.2018 otsusega nr 138 „Neeme küla Ajataguse tee 15 maaukuse detailplaneeringu koosta-

Detailplaneering on tildplaneeringut muutev. Planeeritav kinnistu paikneb Vasalemma valla tildplaneeringu põhiõiguse põhjal äri, büroo- või teenidusehitisise alal. Kinnistu asub tihedasruusega alas. Aia tänava ääres asuvad korterelamud. Aia tänavast põhja suunal asuvad Lääne-Harju Vallavalitsuse 31.07.2018 korraldusega nr 520 kehtestatud Aiamaa detailplaneeringu järgi hoonestusõigusega maatulundusmaa. Aia tn 15 kinnistu piirneb kolmest küljest reformimata riigimaa. Kinnistu pindala on 3531 m², millest 1115 m² on looduslik rohuma, 1632 m² metsamaa ja 784 m² muu maa. Ehitisregistri andmetel on kinnistul üks tihedkordne hoonete nimetusena bensiniijaama dispetseripunkt (ehitisregistri kood 116037934), ehitisealuse pindalaga 20 m²). Kinnistu on piiratud aiaga. Varem oli kinnistu kasutusel mootorikütuse hooldiana. Käesoleval ajal ei kasuata seda kinnistut enam en-disel eesmärgil.

Planeeringu eesmärk on muuta Vasalemma valla tildplaneeringuga Rummu alevikus määratud äri, büroo- ja teenidusehitisise maa juhtotstarve Aia tn 15 kinnistu alal väikeelamute maaks, määrata sinna ehitusõigus ühe pereelamu ja kuni 3 abihoonet rajamiseks. Planeeringu tlesanded vastavad planeerimiseseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9 ja 11–13, 17. Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuuringute vajadus puudub.

Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja on Lääne-Harju Vallavolikogu, korraldaja on Lääne-Harju Vallavalitsus. Planeeringu koostaja on Paabor Projekt OÜ (registrikood 14260182), paaborprojekt@gmail.com.

Detailplaneeringu eeskitsi avalik väljapanek toimub 09.06-09.07.2020 2020 Lääne-Harju Vallavalitsuses asukohaga Rae 38, Paldiski linn ja Rummu haruramatukogus asukohaga Aia tn 9a. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda valla veebilehel www.laaneharju.ee ja asutuse lahtiroleku ajal kohta peal.

Detailplaneeringu algatamine, lähteltesse arvestamine ja keskkonnanõuanduste strateegilise hindamise algatamine jämine“.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek jagada Ajataguse tee 15 (katasitruunus: 24505:001:3020) maaukuse 844 m² suurusks väikeelamumaa ja Ajataguse teest nähaakse ette moodustada 102 m² suuruine transpordimaa krunni, mis antakse tasuta üle valla omanikse. Väikeelamumaa on detailplaneeringuga määratud ehitusõigustite 2-korruselise kuni 8,5 m kõrguse üksikelamu ja ühe 1-korruselise kuni 4,5 m kõrguse abihoonete ehitamiseks ehitisealuse pinnaga kokku 140 m².

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek kehtiva tildplaneeringu muutmiseks elamukrunni suuruse osas. Tildplaneeringu muutmise on põhjendatud, kuna Ajataguse tee 15 maaukuse on 100% elamumaa ja uut elamumaa krunni ei moodustata. Olemasoleva tee maa-ala laiendamise moodustatava krunni võrra võimaldab kohalikul omavalitsusel paremini korraldada valla teedevõrku ja selle hooldust.

Planeeringuala kontaktvõrgis olevad elamumaa maaukused on enamasti väiksemad kui 3000 m², vahemikus 940 - 2400 m². Kinnistute täpseltprotsent ei ole samuti ühtlane – suurematel on see ca 6%, väiksematel kinnistute puhul vahemikus 6,9-25,8%, keskmiselt 15,4%. Kavandatud lahendus ehitisealuse pinnaga 140 m², täpseltprotsendiga 16,5% sobitub olemasolevasse Neeme küla väljakujuenend väikeelamute piirkonda. Kinnistul paikneva sauna asemele elamu rajamine suurendab detailplaneeringu realiseerimisega Jõelähtme valla elanike arvu, mis on valla üks arengueesmärgidest.

Otsusega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendiregistris (joeelahme.kovr.ee) ja kaardirakenduses EVALD (http://service.eomap.ee/joeelahmevald/).

DETAILPLANEERINGU OSALISE KEHTETUKS TUNNISTAMISE EELNÕU AVALIK VÄLJAPANEK

Jõelähtme valla Loo aleviku Liivakandi tee 2 maaukuse detailplaneeringu osaline kehtetus tunnistamine Liivakandi tee 8 (katasitruunus 24501:001:1624) kinnistu osas.

Jõelähtme Vallavolikogu 27. september 2004 otsusega nr 130 „Jõelähtme valla Loo aleviku Liivakandi tee 2 maaukuse detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestati Liivakandi tee 2 maaukuse maaukuse detailplaneering. Detailplaneeringuga planeeritava ala suurus on 3921m², planeeringuga jägati maa-ala kaheks elamukrundiks, määrati ehituslikud tingimused ja planeeringuala kasutamiseks vajaliku ning seda läbiva avalikult kasutatava taristu asukohtad. Detailplaneeringuga on Liivakandi tee 8 kinnistu suurusks määratud 2148 m², sihtotstarbeks elamumaa, kavandatavate hoonete arvaks 2 hoonet (1 sihtotstarbeks elamumaa, kavandatavate hoonete arvaks 2 hoonet) (1 elamu ja 1 abihoonet), ehitisealuseks pinnaks 250 m² ning korrukselise maaukuse maksimaalselt 2 korrust (põhikorrus + katusekorrus). Detailplaneering on realiseeritud, on rajatud elamu ja abihoonet. Kinnistul asuavate ehitiste ehitisealune pind tletab kehtiva detailplaneeringuga määratud ehitisealust pinda ca 165 ruutmeetri ulatuses.

Detailplaneeringu alal asuva Liivakandi tee 8 maaukuse maamoonik esitas Jõelähtme vallale taotluse tunnistada Loo aleviku Liivakandi tee 2 maaukuse detailplaneeringu osaliselt kehtetuks Liivakandi tee 8 maaukuse osas, sooviga seadustada abihoonet, mis tletab detailplaneeringuga määratud ehitisealuse pinna suurus.

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise eelõu avalik väljapanek toimub 15.06-14.07.2020.